



ACCADEMIA TEDESCA ROMA
VILLA MASSIMO

Contratto di locazione

tra la Repubblica Federale di Germania,

rappresentata dall'Incaricata del Governo Federale per la Cultura e i Media,

rappresentata dall'Accademia Tedesca Roma Villa Massimo,

Largo di Villa Massimo 1-2

00161 Roma

Italia

Codice fiscale 800068230582

Partita IVA IT 0907313006

questa rappresentata dal Direttore Amministrativo, il Sig. Sebastian Springfeld

- di seguito denominata VM -

e il/m

Nome

Partita IVA

rappresentato da

- di seguito indicato come il LOCATORE -

viene concordato quanto segue:

1. Oggetto del contratto

Per la preparazione e la realizzazione dell'evento

„Nome Evento“

del LOCATORE, la VM concede in locazione al LOCATORE i seguenti locali negli orari indicati.

Periodo di utilizzo: giorno, gg.mm.aaaa (ore) - giorno, gg.mm.aaaa (ore)

Periodo dell'evento: giorno, gg.mm.aaaa (ore) - giorno, gg.mm.aaaa (ore)

In caso di modifiche agli orari concordati, l'Assuntore deve chiedere e ottenere il consenso della VM con due giorni di anticipo.

Premesse: inoltre:

Il numero di visitatori è limitato a (numero) persone.

Opzionale

Aree:

Per ulteriori dettagli sull'uso dei locali e delle aree si rimanda alle Condizioni generali del VM.

Inoltre VM mette a disposizione il seguente attrezzatura tecnica e del personale come di seguito definito:

Attrezzatura tecnica:

Personale: ammissione / sorveglianza

VM affitta al LOCATORE i locali indicati nel presente contratto e fornisce i servizi ivi specificati.

Gli spazi possono essere utilizzati solo per lo scopo e nella misura concordata nel contratto. Al fine di evitare il sovraffollamento e i rischi connessi, il LOCATORE si impegna a non assegnare più spazi di quelli concordati.

Inoltre, il LOCATORE si impegna a utilizzare gli spazi con la dovuta cura, in conformità con le consuetudini e le disposizioni del diritto civile, e a evitare di causare danni.

Misure pubblicitarie

Le misure pubblicitarie dell'Organizzatore devono includere la denominazione del VM: sì no

Sono vietate ulteriori misure pubblicitarie non menzionate in questa sede.

Le misure pubblicitarie devono essere allegate all'immobile affittato: sì no

Sono vietate altre misure pubblicitarie non menzionate in questa sede.

Sono consentite solo le misure qui espressamente indicate.

Registrazioni di suoni e immagini sì no

Produzione di registrazioni visive e audiovisive: sì no

Pubblicazione di queste registrazioni: sì no

Diritti di immagine dell'edificio

Se le immagini dell'edificio e del parco di Villa Massimo vengono scattate e utilizzate a fini commerciali o non commerciali, la VM deve acconsentire in anticipo. Se necessario, verrà addebitato un costo aggiuntivo per l'utilizzo e lo sfruttamento di queste immagini (vedi calcolo dei costi).

Per le registrazioni di suoni e immagini, il LOCATORE si assume la responsabilità della conformità con l'EU-DSGVO.

2. Organizzatore

L'evento è organizzato dal LOCATORE in qualità di organizzatore.

La persona di contatto dell'organizzatore è:

Tel.

E-Mail:

3. Canone del contratto

Si concorda un compenso contrattuale di 1.875,- € più IVA. Tutti i costi del personale e i costi organizzativi sono a carico del LOCATORE. VM non dovrà sostenere ulteriori costi.

4. Disposizioni contrattuali essenziali e integrative

Gli allegati sono parti vincolanti del contratto. Sono allegati al contratto come appendice:

- Allegato 1: Calcolo dei costi
- Allegato 2: Condizioni generali di contratto in lingua tedesca
- Allegato 3: Condizioni particolari

5. Disposizioni finali

Eventuali termini e condizioni del LOCATORE che si discostino o si aggiungano al presente contratto, compresi i suoi allegati, non diventeranno parte del rapporto contrattuale. Con la sua firma il locatario accetta le condizioni di VM sopra menzionate.

Non sono stati stipulati accordi collaterali verbali al contratto di locazione. Qualsiasi modifica del contratto deve essere effettuata per iscritto (anche sotto forma di e-mail).

6 Luogo di giurisdizione

Il foro competente è Roma.

Roma,

Sebastian Springfeld
Direttore Amministrativo
Accademia Tedesca Roma

LOCATORE